



الإشارة : ETM-OUT61

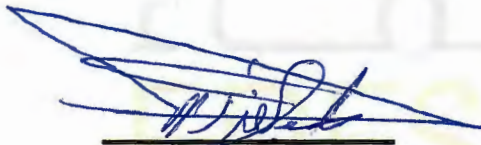
التاريخ : 2022/09/12 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : النتائج المالية المرحلية للربع الثالث المنتهي في 31 يوليو 2022 لشركة الإنماء العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ووفقاً لأحكام الإفصاح والشفافية الواردة بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية (ش.م.ك.ع) قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 2022/09/12، واعتمد النتائج المالية المرحلية للربع الثالث المنتهي في 31 يوليو 2022، وفقاً للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز مطلق العصيمي



شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnmaa`a Real Estate Co. K.S.C.P.

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
P.O.Box: 24544 Safat-Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P	شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع

Select from the list	اختار من القائمة
2022-07-31	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2022-09-12	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-07-31	2022-07-31	
(109) %	608,365	(56,616)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(109) %	1.35 fils	(0.13) fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(7) %	21,971,419	20,375,069	الموجودات المتداولة Current Assets
(6) %	69,743,612	65,232,265	إجمالي الموجودات Total Assets
(8) %	14,192,780	13,020,513	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(5) %	25,474,052	24,202,349	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(7) %	44,269,560	41,029,916	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(9) %	7,999,690	7,260,434	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(69) %	857,757	263,919	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(94) %	(14) %	(1) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnma'a Real Estate Co. K.S.C.P.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)
Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
P.O.Box: 24544 Safat-Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
KSCP/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)
العنوان: المرقب - شارع عبدالله المبارك - برج الانماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



الانماء
ERESCO

التغيير (%)	الربح الثالث المقارن	الربح الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-07-31	2022-07-31	
57 %	227,646	358,372	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
57 %	0.51 fils	0.80 fils	ربحية (خسارة) المسهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(18) %	2,366,611	1,941,167	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
45 %	323,506	468,959	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
• ارتفاع تكلفة عقود المقاولات	• Increase Cost of construction contracts

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ دلالة)	K.D 1,617,553	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ دلالة)	K.D 134,235	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.
AlEnma'a Real Estate Co. K.S.C.P.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)
Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)
العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
مجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnma'a Real Estate Co. K.S.C.P.

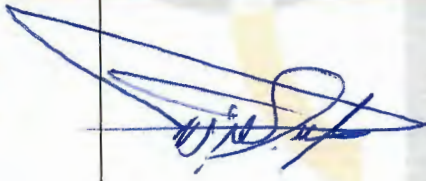
Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)
Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
P.O.Box: 24544 Safat-Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
KSCP/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



نموذج نتائج البيانات المالية للشركات الكويتية (د.ك.)
العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ - الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عبد العزيز مطلق العصيمي

شركة الانماء العقارية AlEnma'a Real Estate Co. K.S.C.P.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)
Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
P.O.Box: 24544 Safat-Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)
الجناب: المرقب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ للصفحة - الكويت - رمز/بريد: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 يوليو 2022، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع المتعلق به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

12 سبتمبر 2022

الكويت

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 يوليو 2022

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يوليو		إيضاح	
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي		
5,565,488	4,468,017	1,747,583	1,309,561		الإيرادات
1,539,368	1,415,777	520,868	457,482		إيرادات من خدمات مقدمة
894,834	1,376,640	98,160	174,124		إيرادات من أنشطة عقارية
					إيرادات من عقود إنشاءات
7,999,690	7,260,434	2,366,611	1,941,167		
4,585,743	3,393,806	1,506,174	905,085		تكلفة الإيرادات
363,063	298,956	99,037	103,259		تكلفة خدمات مقدمة
1,259,864	2,499,510	223,516	272,824		تكلفة أنشطة عقارية
					تكلفة عقود إنشاءات
6,208,670	6,192,272	1,828,727	1,281,168		
1,791,020	1,068,162	537,884	659,999		مجمّل الربح
(93,858)	123,680	34,890	111,320		رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة
(839,405)	(927,923)	(249,268)	(302,360)		مصروفات عمومية وإدارية
857,757	263,919	323,506	468,959		الربح من العمليات
47,769	(14,748)	14,761	22,294		صافي إيرادات (خسائر) استثمار
89,437	26,701	9,271	1,793		إيرادات أخرى
(188,953)	(216,391)	(57,514)	(98,960)		تكاليف تمويل لدائني مرابحة
(174,555)	(116,097)	(57,271)	(35,714)		تكاليف تمويل لمطلوبات تأجير
631,455	(56,616)	232,753	358,372		ربح (خسارة) الفترة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(16,493)	-	(3,648)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(6,597)	-	(1,459)	-		الزكاة
608,365	(56,616)	227,646	358,372		ربح (خسارة) الفترة
1.35 فلس	(0.13) فلس	0.51 فلس	0.80 فلس	5	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
-	(296)	-	(296)		خسائر شاملة أخرى
608,365	(56,912)	227,646	358,076		إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 يوليو 2022

31 يوليو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 أكتوبر 2021 دينار كويتي	31 يوليو 2022 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة
194,331	168,523	108,917		ممتلكات ومنشآت ومعدات
41,138,050	40,522,273	40,456,297	6	عقارات استثمارية
9,795	9,795	9,795		استثمار في شركات زميلة
1,111,587	569,952	568,792		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
680,531	725,296	744,391		مدينون وموجودات أخرى
4,637,899	4,228,107	2,969,004		موجودات حق الاستخدام
47,772,193	46,223,946	44,857,196		
				موجودات متداولة
122,045	46,428	39,478		مخزون
2,807	2,899	-		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,363,617	1,667,590	1,175,668		موجودات عقود
11,068,603	10,481,933	6,954,481		مدينون وموجودات أخرى
5,903,744	5,803,616	11,803,616	7	ودائع استثمارية
1,510,603	944,093	401,826	7	أرصدة لدى البنوك ونقد
21,971,419	18,946,559	20,375,069		
69,743,612	65,170,505	65,232,265		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
45,053,468	45,053,468	45,053,468		رأس المال
176,642	176,642	-		علاوة إصدار أسهم
8,384,971	8,384,971	-		احتياطي إجباري
(3,082,215)	(3,623,850)	(3,624,813)		احتياطي التغيرات المتراكمة في القيم العادلة
(6,263,306)	(8,904,403)	(398,739)		خسائر متراكمة
44,269,560	41,086,828	41,029,916		إجمالي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
1,732,573	1,720,925	1,290,028		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,172,737	2,915,367	7,857,813		دائنو مرابحة
3,013,266	3,317,557	1,329,742		دائنون ومطلوبات أخرى
3,362,696	1,393,629	704,253		مطلوبات تأجير
11,281,272	9,347,478	11,181,836		
				مطلوبات متداولة
6,921,306	6,441,473	5,781,280		دائنون ومطلوبات أخرى
233,465	525,189	-		مطلوبات عقود
5,864,059	5,871,689	5,271,244		دائنو مرابحة
1,173,950	1,897,848	1,967,989		مطلوبات تأجير
14,192,780	14,736,199	13,020,513		
25,474,052	24,083,677	24,202,349		إجمالي المطلوبات
69,743,612	65,170,505	65,232,265		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

صالح تركي صالح الخميس
رئيس مجلس الإدارة