



الانماء
ERESCO

الإشارة : ETM-OUT50

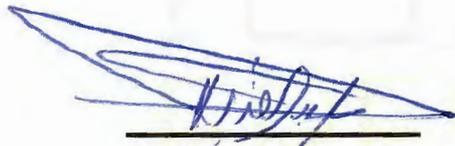
التاريخ : 2022/06/05 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الموضوع : النتائج المالية المرحلية للربع الثاني المنتهي في 30 إبريل 2022 لشركة الإنماء العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ووفقاً لأحكام الإفصاح والشفافية الواردة بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية (ش.م.ك.ع) قد اجتمع يوم الأحد الموافق 2022/06/05، واعتمد النتائج المالية المرحلية للربع الثاني المنتهي في 30 إبريل 2022، وفقاً للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،


الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز مطلق العصيمي



شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P.

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة- الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P	شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع

Second quarter results Ended on	نتائج الربع الثاني المنتهي في
2022-04-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2022-06-05	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2021-04-30	2022-04-30	
(209)%	380,720	(414,988)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(209)%	0.85 fils	(0.92) fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(30)%	22,810,794	16,080,204	الموجودات المتداولة Current Assets
(14)%	71,108,586	61,371,387	إجمالي الموجودات Total Assets
(5)%	14,153,397	13,476,507	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(24)%	27,066,671	20,699,547	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(8)%	44,041,915	40,671,840	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(6)%	5,633,079	5,319,267	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(138)%	534,252	(205,040)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(88)%	(14)%	(2)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnma'a Real Estate Co. K.S.C.P

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
P.O.Box: 24544 Safat-Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة- الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Curr Period	Statement
	2021-04-30	2022-04-30	
(663)%	88,816	(500,404)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(663)%	0.20 fils	(1.11) fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(5)%	2,856,849	2,702,890	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(282)%	198,783	(362,585)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/التقصير صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> Increase Cost of construction contracts 	<ul style="list-style-type: none"> ارتفاع تكلفة عقود المقاولات

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,217,895 د.ك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	67,142 د.ك	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------------	--

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: 1866667 - 22203800 - فاكس: 22203966
صندوق بريد: 24544 الصفاة - الكويت - رمز بريدي: 13160
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: 53559
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المنفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



الانماء
ERESCO

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

_____	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
_____	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
_____	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
_____	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع.
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.).

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: 1866667 - 22203800 - فاكس: 22203966
صندوق بريد: 24544 الصفاة - الكويت - رمز بريدي: 13160
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: 53559
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عبد العزيز مطلق العصبيني

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P.

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
P.O.Box: 24544 Safat-Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ - الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المنفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 أبريل 2022، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع المتعلق به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

5 يونيو 2022

الكويت

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 أبريل 2022

السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		إيضاح	
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي		
3,817,905	3,158,456	1,881,339	1,430,219		الإيرادات
1,018,500	958,295	517,666	463,555		إيرادات من خدمات مقدمة
796,674	1,202,516	457,844	809,116		إيرادات من أنشطة عقارية
					إيرادات من عقود إنشاءات
<u>5,633,079</u>	<u>5,319,267</u>	<u>2,856,849</u>	<u>2,702,890</u>		
					تكلفة الإيرادات
3,079,569	2,488,721	1,515,901	1,119,720		تكلفة خدمات مقدمة
264,026	195,697	112,069	93,195		تكلفة أنشطة عقارية
1,036,348	2,226,686	606,786	1,551,378		تكلفة عقود إنشاءات
<u>4,379,943</u>	<u>4,911,104</u>	<u>2,234,756</u>	<u>2,764,293</u>		
1,253,136	408,163	622,093	(61,403)		مجمّل (الخسارة) الربح
(128,748)	12,360	(121,181)	45,315		رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة
(590,136)	(625,563)	(302,129)	(346,497)		مصروفات عمومية وإدارية
<u>534,252</u>	<u>(205,040)</u>	<u>198,783</u>	<u>(362,585)</u>		(الخسارة) الربح من العمليات
33,008	(37,042)	14,254	(51,244)		صافي (خسائر) إيرادات استثمار
80,166	24,908	2,874	8,846		إيرادات أخرى
(131,439)	(117,431)	(61,431)	(59,792)		تكاليف تمويل لدائني مرابحة
(117,284)	(80,383)	(58,025)	(39,769)		تكاليف تمويل لمطلوبات تأجير
<u>398,703</u>	<u>(414,988)</u>	<u>96,455</u>	<u>(504,544)</u>		(خسارة) ربح الفترة قبل مخصص ضريبة دعم
(12,845)	-	(5,456)	2,957		العمالة الوطنية والزكاة
(5,138)	-	(2,183)	1,183		ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>380,720</u>	<u>(414,988)</u>	<u>88,816</u>	<u>(500,404)</u>		الزكاة
					(خسارة) ربح الفترة
<u>0.85 فلس</u>	<u>(0.92) فلس</u>	<u>0.20 فلس</u>	<u>(1.11) فلس</u>	5	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة
-	-	-	-		إيرادات شاملة أخرى
<u>380,720</u>	<u>(414,988)</u>	<u>88,816</u>	<u>(500,404)</u>		إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 أبريل 2022

30 أبريل 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 أكتوبر 2021 دينار كويتي	30 أبريل 2022 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
214,326	168,523	128,158	
41,138,050	40,522,273	40,456,297	6
9,795	9,795	9,795	
1,111,587	569,952	569,952	
767,535	725,296	738,276	
5,056,499	4,228,107	3,388,705	
48,297,792	46,223,946	45,291,183	
			موجودات متداولة
124,558	46,428	39,610	
2,105	2,899	3,177	
3,762,650	1,667,590	1,143,001	
11,379,966	10,481,933	8,164,445	
5,703,616	5,803,616	5,753,616	7
1,837,899	944,093	976,355	7
22,810,794	18,946,559	16,080,204	
71,108,586	65,170,505	61,371,387	
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
45,053,468	45,053,468	45,053,468	
176,642	176,642	-	
8,384,971	8,384,971	-	
(3,082,215)	(3,623,850)	(3,623,850)	
(6,490,951)	(8,904,403)	(757,778)	16
44,041,915	41,086,828	40,671,840	
			إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
1,784,518	1,720,925	1,574,957	
3,172,737	2,915,367	2,865,559	
4,593,323	3,317,557	1,357,199	
3,362,696	1,393,629	1,425,325	
12,913,274	9,347,478	7,223,040	
			مطلوبات متداولة
6,267,962	6,441,473	6,102,217	
241,007	525,189	-	
6,100,749	5,871,689	5,429,965	
1,543,679	1,897,848	1,944,325	
14,153,397	14,736,199	13,476,507	
27,066,671	24,083,677	20,699,547	
71,108,586	65,170,505	61,371,387	
			إجمالي المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

صالح تركي صالح الخميس
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.