



الانماء
ERESCO

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P

الإشارة : CU-OUT157

التاريخ : 2025/5/29 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع : النتائج المالية المرحلية للربع الثاني المنتهي في 30 ابريل 2025

لشركة الإنماء العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ووفقاً لأحكام الإفصاح والشفافية الواردة بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2025/5/29 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للربع الثاني المنتهي في 30 ابريل 2025 وفقاً للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز مطلق العصيمي



الانماء
ERESCO

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower

Tel: 1866667 - 22203600

P.O.Box: 24544 Safat -Kuwait - Postal code: 13160

Website: www.enmaa.com

E-mail: info@enmaa.com

Commercial Registration: 53559

K.S.C.P/Paid up capital amount 35,053,468 million K.D

الضوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء

هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠

صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريد: ١٣١٦٠

المواقع الإلكترونية: www.enmaa.com

البريد الإلكتروني: info@enmaa.com

سجل تجاري: ٥٣٥٥٩

شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 35,053,468 مليون دينار كويتي



شركة
AlEnma'a Real Estate Co. K.S.C.P.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P	شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
Second quarter results Ended on	نتائج الربع الثاني المنتهي في
2025-04-30	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-05-29	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Peri	Statement
	2024-04-30	2025-04-30	
67.09%	512,223	855,867	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
114.75%	1.14 فلس	2.44 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
1.26 %	14,750,459	14,935,841	الموجودات المتداولة Current Assets
(15.03) %	57,318,523	48,702,375	إجمالي الموجودات Total Assets
(10.36)%	4,056,169	3,635,760	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(7.31)%	14,676,227	13,603,208	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(17.69)%	42,642,296	35,099,167	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(33.81) %	3,522,159	2,331,486	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(40.49) %	1,150,661	684,814	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

1

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800
P.O.Box: 24544 Safat -Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: Info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P./Paid up capital amount 35,053,468 million K.D

العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: Info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 35,053,468 مليون دينار كويتي



الانماء
ERESCO

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnmaa`a Real Estate Co. K.S.C.P

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2024-04-30	2025-04-30	
29.64%	488,936	633,879	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
66.63%	1.09 فلس	1.81 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(52.45) %	2,368,714	1,126,275	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(58.35) %	877,303	365,401	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none">Increase of Unrealized gain on change in fair value of investment propertiesIncrease of Realized gain on sale of Investment propertyDecrease of Cost of construction contractsDecrease of Finance Costs	<ul style="list-style-type: none">ارتفاع الربح الغير محقق من التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثماريةارتفاع الربح المحقق من بيع عقارات استثماريةانخفاض تكلفة عقود المقاولاتانخفاض تكاليف التمويل

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	147,860 د.ك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	238,090 د.ك	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------------	--

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

2

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800
P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: Info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 35,053,468 million K.D

العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الانماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: Info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 35,053,468 مليون دينار كويتي



الانماء
ERESCO

شركة الانماء العقارية شركة
AlEnma'a Real Estate Co. K.S.C.P.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



الانماء
ERESCO

شركة الانماء العقارية شركة
AlEnma'a Real Estate Co. K.S.C.P.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد/None	لا يوجد/None	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد/None	لا يوجد/None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	صالح تركي صالح الخميس

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 أبريل 2025، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع المتعلق به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيبان والعصيمي وشركاهم

29 مايو 2025

الكويت

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 أبريل 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
العمليات المستمرة:				
الإيرادات				
2,526,839	1,342,296	1,857,451	639,577	إيرادات من خدمات مقدمة
995,320	989,190	511,263	486,698	إيرادات من أنشطة عقارية
3,522,159	2,331,486	2,368,714	1,126,275	
تكلفة الإيرادات				
1,315,778	720,719	963,729	338,219	تكلفة خدمات مقدمة
161,013	127,669	87,149	60,120	تكلفة أنشطة عقارية
1,476,791	848,388	1,050,878	398,339	
2,045,368	1,483,098	1,317,836	727,936	
مجمّل الربح				
26,861	107,444	3,821	96,910	رد خسائر الائتمان المتوقعة
(745,405)	(740,622)	(363,814)	(364,051)	تكاليف الموظفين
(176,163)	(165,106)	(80,540)	(95,394)	مصروفات عمومية وإدارية
1,150,661	684,814	877,303	365,401	
الربح من العمليات				
(52,279)	242,613	(52,279)	242,613	ربح / (خسارة) غير محققة من التغير في القيمة العادلة
-	87,777	-	92,017	لعقارات استثمارية
138,374	271,545	76,595	120,404	ربح من بيع عقار استثماري
8,686	22,095	2,582	10,308	ربح من ودائع استثمارية
(451,799)	(213,715)	(289,113)	(70,793)	إيرادات أخرى
(258,575)	(189,539)	(106,535)	(92,360)	تكلفة عقود إنشاءات
(17,519)	-	(8,717)	-	تكاليف عقود إنشاءات
517,549	905,590	499,836	667,590	تكاليف تمويل لدائني مرابحة
				تكاليف تمويل لمطلوبات تأجير
ربح الفترة قبل الضرائب من العمليات المستمرة				
(4,666)	(8,150)	(4,453)	(6,010)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,072)	(29,694)	(1,072)	(19,785)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(429)	(11,879)	(429)	(7,916)	الزكاة
511,382	855,867	493,882	633,879	
ربح الفترة من العمليات المستمرة				
841	-	(4,946)	-	العمليات الموقوفة:
				(الخسارة) الربح من العمليات الموقوفة
512,223	855,867	488,936	633,879	
ربح الفترة				
-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى
512,223	855,867	488,936	633,879	
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة				
1.14 فلس	2.44 فلس	1.09 فلس	1.81 فلس	3 ربحية السهم الأساسية والمخففة
1.14 فلس	2.44 فلس	1.10 فلس	1.81 فلس	3 ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 أبريل 2025

30 أبريل 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 أكتوبر 2024 دينار كويتي	30 أبريل 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
124,299	71,004	70,265		ممتلكات ومنشآت ومعدات
40,655,568	34,175,616	33,341,019	5	عقارات استثمارية
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
332,947	259,056	259,056		مدينون وموجودات أخرى
781,895	783,922	-		موجودات حق الاستخدام
673,355	384,774	96,194		
<u>42,568,064</u>	<u>35,674,372</u>	<u>33,766,534</u>		
				موجودات متداولة
10,065	-	-		مخزون
123,185	-	-		موجودات عقود
6,941,636	5,143,984	4,720,440		مدينون وموجودات أخرى
7,128,831	15,950,000	9,600,000	6	ودائع استثمارية
546,742	200,701	615,401	6	أرصدة لدى البنوك ونقد
<u>14,750,459</u>	<u>21,294,685</u>	<u>14,935,841</u>		
<u>57,318,523</u>	<u>56,969,057</u>	<u>48,702,375</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
45,053,468	45,053,468	35,053,468	7	رأس المال
95,209	305,687	305,687		احتياطي إجباري
95,209	305,687	305,687		احتياطي اختياري
(3,814,082)	(3,573,215)	(3,573,215)		احتياطي التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
1,212,492	2,151,673	3,007,540		أرباح مرحلة
<u>42,642,296</u>	<u>44,243,300</u>	<u>35,099,167</u>		إجمالي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
1,121,050	1,075,068	1,115,903		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
7,085,613	6,790,529	6,788,477		دائنو مرابحة
2,413,395	2,296,038	2,063,068		دائنون ومطلوبات أخرى
<u>10,620,058</u>	<u>10,161,635</u>	<u>9,967,448</u>		
				مطلوبات متداولة
2,832,313	2,078,870	3,155,220		دائنون ومطلوبات أخرى
494,980	485,252	480,540		دائنو مرابحة
728,876	-	-		مطلوبات تأجير
<u>4,056,169</u>	<u>2,564,122</u>	<u>3,635,760</u>		
<u>14,676,227</u>	<u>12,725,757</u>	<u>13,603,208</u>		إجمالي المطلوبات
<u>57,318,523</u>	<u>56,969,057</u>	<u>48,702,375</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

صالح تركي صالح الخميس
رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.