شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P.
الانماء
ERESCO

الإشارة : ETM-OUT36
التاريخ : 2020/03/16 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : النتائج المالية المرحلية للربع الأول المنتهي في 31 يناير 2020
لشركة الإنماء العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ووفقاً لأحكام الإفصاح والشفافية الواردة بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية (ش.م.ك.ع) قد إجتمع يوم الأحد الموافق 2020/03/15 ، وإعتمد البيانات المالية المرحلية للربع الأول المنتهي في 31 يناير 2020 وفقاً للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام ،،،

الرئيس التنفيذي
عبدالعزيز مطلق العصيمي

الانماء
ERESCO

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
Commercial Registration: 53559 - Postal code: 13160
P.O Box: 24544 Safat-Kuwait
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D

العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩ - رمز بريدي: ١٣١٦٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

THE CERTIFICATION INTERNATIONAL ITCI
UNITED ACCREDITATION FOUNDATION UAF
ISO 9001:2015 REGISTERED 51608050101

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P

الانماء
ERESCO

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-01-31	اختر من القائمة

Company Name	اسم الشركة
Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P	شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-03-15	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☒ Approved financial statements	☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة
☒ Approved auditor's report	☒ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Comparative Year 2019-01-31	اختر من القائمة Current Year 2020-01-31	البيان Statement
% (71)	967,818	281,208	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (71)	2.15 fils	0.62 fils	ربحية السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
16%	20,648,945	23,872,913	الموجودات المتداولة Current Assets
6%	73,652,133	78,358,156	إجمالي الموجودات Total Assets
% (18)	20,082,260	16,411,169	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
15%	28,936,488	33,136,053	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	44,715,645	45,222,103	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% (20)	3,588,357	2,884,150	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (60)	1,153,980	462,581	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit
% (9)	% (26)	% (24)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
Commercial Registration: 53559 - Postal code: 13160
P.O Box: 24544 Safat-Kuwait
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D

THE CERTIFICATION INTERNATIONAL ITCN
UNITED ACCREDITATION FOUNDATION UAF
ISO 9001:2015 REGISTERED 51608050101

العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩ - رمز بريدي: ١٣١٦٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة-الكويت
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة First Quarter Comparat Period 2019-01-31	اختر من القائمة First Quarter Current Period 2020-01-31	البيان Statement
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب انخفاض صافي الربح
-	انخفاض الربح التشغيلي
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
	891,432 د.ك
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
	795,697 د.ك

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P.

الانماء
ERESCO

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
-	-			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-			توزيعات أخرى Other Dividend
-	-			عدم توزيع أرباح No Dividends
-		علاوة الإصدار Issue Premium		زيادة رأس المال Capital Increase
-	-			تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
-	-

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
الانماء ERESCO		الرئيس التنفيذي	عبد العزيز مطلق العصيمي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
Commercial Registration: 53559 - Postal code: 13160
P.O Box: 24544 Safat-Kuwait
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D

العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩ - رمز بريدي: ١٣١٦٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

TÜV CERTIFICATION INTERNATIONAL ITCI
UNITED ACCREDITATION FOUNDATION UAF
ISO 9001:2015 REGISTERED 51608050101

EY
نبني عالماً أفضل للعمل

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
صندوق: رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ – ٢٠
شارع أحمد الجابر

هاتف : 2295 5000 / 2880 2245
فاكس : 6419 2245
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 31 يناير 2020، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *"التقرير المالي المرحلي"*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة"* المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

16 مارس 2020

الكويت