



الانماء
ERESCO

الإشارة: CU-OUT14
التاريخ: 2023/06/08 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: النتائج المالية المرحلية للربع الثاني المنتهي في 30 أبريل 2023 لشركة الإنماء العقارية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، ووفقاً لأحكام الإفصاح والشفافية الواردة بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية قد اجتمع يوم الخميس الموافق 8 يونيو 2023 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للربع الثاني المنتهي في 30 أبريل 2023 وفقاً للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام،،

الرئيس التنفيذي
عبدالعزيز مطلق العصيمي



شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P.

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
P.O.Box: 24544 Safat-Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/ Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: 1866667 - 22203800 - فاكس: 22203966
صندوق بريد: 24544 الصفاة - الكويت - رمز بريدي: 13160
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: 53559
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



الانماء
ERESCO

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P	شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع

Select from the list	2023-04-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-06-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Per	Statement
	2022-04-30	2023-04-30	
167%	(414,988)	279,997	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
167%	Fils (0.92)	Fils 0.62	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
7%	16,080,204	17,169,158	الموجودات المتداولة Current Assets
4%	61,371,387	63,562,165	إجمالي الموجودات Total Assets
-44%	13,476,507	7,519,390	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7%	20,699,547	22,143,302	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2%	40,671,840	41,418,863	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-23%	5,319,267	4,069,339	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
409%	(205,040)	633,270	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
100%	-2%	0%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
AlEnma'a Real Estate Co. K.S.C.P

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
PO.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2022-04-30	2023-04-30	
85%	(500,404)	(72,982)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
85%	Fills (1.11)	Fills (0.16)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-29%	2,702,890	1,930,792	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
159%	(362,585)	212,732	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
• Increase of Profit from operations	• ارتفاع الربح التشغيلي

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	820,294 د.ك.	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	217,836 د.ك.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------------	--

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

ش.م.ك.ع شركة الانماء العقارية
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P.

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
PO.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



الضمان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الانماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة- الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المنفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع.
AlEnmaa`a Real Estate Co. K.S.C.P.

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
PO.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي



الانماء
ERESCO

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / None	لا يوجد / None		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عبد العزيز مطلق العصيمي

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع.
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P.

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: 1866667 - 22203800 - فاكس: 22203966
صندوق بريد: 24544 الصفاة - الكويت - رمز بريدي: 13160
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: 53559
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 أبريل 2023، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع المتعلق به لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

8 يونيو 2023

الكويت

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 أبريل 2023

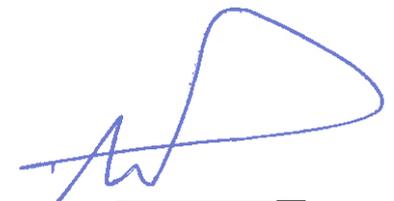
السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		إيضاح
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,158,456	3,115,522	1,430,219	1,444,911	
958,295	940,093	463,555	472,157	
1,202,516	13,724	809,116	13,724	
5,319,267	4,069,339	2,702,890	1,930,792	
2,488,721	2,165,462	1,119,720	1,087,792	
195,697	282,893	93,195	155,738	
2,226,686	87,653	1,551,378	48,039	
4,911,104	2,536,008	2,764,293	1,291,569	
408,163	1,533,331	(61,403)	639,223	
12,360	(267,047)	45,315	(98,409)	
(625,563)	(633,014)	(346,497)	(328,082)	
(205,040)	633,270	(362,585)	212,732	
(65,976)	(277,771)	(65,976)	(277,771)	6
28,656	158,526	14,454	77,198	
278	-	278	-	
24,908	68,520	8,846	57,603	
(117,431)	(246,227)	(59,792)	(126,387)	
(80,383)	(34,015)	(39,769)	(16,829)	
(414,988)	302,303	(504,544)	(73,454)	
-	(1,944)	-	735	
-	(14,544)	2,957	(188)	
-	(5,818)	1,183	(75)	
(414,988)	279,997	(500,404)	(72,982)	
-	13,839	-	13,839	
-	13,839	-	13,839	
(414,988)	293,836	(500,404)	(59,143)	
فلس (0.92)	فلس 0.62	فلس (1.11)	فلس (0.16)	5

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 أبريل 2023

30 أبريل 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 أكتوبر 2022 دينار كويتي	30 أبريل 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
128,158	83,807	37,428		ممتلكات ومنشآت ومعدات
40,456,297	40,901,816	43,502,544	6	عقارات استثمارية
9,795	9,795	9,795		استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
569,952	373,025	356,582		مدينون وموجودات أخرى
738,276	762,114	776,757		موجودات حق الاستخدام
3,388,705	2,549,303	1,709,901		
45,291,183	44,679,860	46,393,007		
				موجودات متداولة
39,610	38,866	38,303		مخزون
3,177	-	-		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,143,001	954,330	233,515		موجودات عقود
8,164,445	6,356,487	7,072,597		مدينون وموجودات أخرى
5,753,616	9,704,162	8,704,162	7	ودائع استثمارية
976,355	2,038,540	1,120,581	7	أرصدة لدى البنوك ونقد
16,080,204	19,092,385	17,169,158		
61,371,387	63,772,245	63,562,165		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
45,053,468	45,053,468	45,053,468		رأس المال
(3,623,850)	(3,820,580)	(3,806,741)		احتياطي التغيرات المتراكمة في القيم العادلة
(757,778)	(107,861)	172,136		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
40,671,840	41,125,027	41,418,863		إجمالي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
1,574,957	1,128,617	1,141,038		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,865,559	11,501,916	11,426,738		دائنو مرابحة
1,357,199	1,327,120	1,327,260		دائنون ومطلوبات أخرى
1,425,325	711,357	728,876		مطلوبات تأجير
7,223,040	14,669,010	14,623,912		
				مطلوبات متداولة
6,102,217	5,745,428	5,277,288		دائنون ومطلوبات أخرى
5,429,965	1,550,508	1,545,653		دائنو مرابحة
1,944,325	682,272	696,449		مطلوبات تأجير
13,476,507	7,978,208	7,519,390		
20,699,547	22,647,218	22,143,302		إجمالي المطلوبات
61,371,387	63,772,245	63,562,165		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



صالح تركي صالح الخميس
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.