

الكويت في: 2018/09/12

الإشارة: ETM-OU152/12/09/2018

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته ،،،

الموضوع / نموذج البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 يوليو 2018

نود إفادتكم بأن مجلس الادارة قد انعقد يوم الاربعاء الموافق 2018/09/12 واعتمد البيانات المالية
المرحلية عن الربع الثالث للفترة المنتهي في 31 يوليو 2018 وفق النموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



الرئيس التنفيذي
عبد العزيز مطلق العصيمي



ERESCO

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)



| | | |
|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Financial Quarter Ended on | 2018-07-31 | الفترة المرحلية المنتهية في |
|----------------------------|------------|-----------------------------|

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Company Name | اسم الشركة |
| Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P | شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع |
| Board of Directors Meeting Date | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
| 2018-09-12 | |

| التغيير (%) | فترة التسعة أشهر المقارنة | فترة التسعة أشهر الحالية | البيان |
|-------------|----------------------------|--------------------------|--|
| Change (%) | 9-Month Comparative Period | Current 9-Month Period | Statement |
| | 31/07/2017 | 31/07/2018 | |
| %98 | 485,345 | 959,532 | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %98 | 1.08 fils | 2.13 fils | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils) |
| %(17) | 24,273,118 | 20,108,512 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| %(11) | 92,024,185 | 81,550,417 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| %(3) | 20,607,849 | 20,042,464 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| %(7) | 34,825,621 | 32,252,498 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| %(14) | 57,198,564 | 49,297,919 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| %11 | 13,967,549 | 15,460,101 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| %70 | 899,388 | 1,529,043 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| %567 | %(3) | %(20) | أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital |

| التغيير (%) Change (%) | الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period | الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period | البيان Statement |
|---------------------------|---|--|--|
| | 31/07/2017 | 31/07/2018 | |
| %132 | 110,975 | 257,257 | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %132 | 0.25 fils | 0.57 fils | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils) |
| %121 | 3,232,727 | 7,132,216 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| %109 | 201,308 | 420,840 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

| Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة |
|--|--|
| Increase in profit from operations | ارتفاع ربح الأنشطة التشغيلية |
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| 2,297,655 KWD | 2,297,655 دك |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| 2,025,248 KWD | 2,025,248 دك |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|---|---|-------------------------|-------------------------|
|  |  | الرئيس التنفيذي | عبد العزيز مطلق العصيمي |

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

مانف 2245 2800 / 2295 5000
ناكس 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صديق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠٩
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠
شارع أحمد الجابر

EY
نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 يوليو 2018، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فنة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 سبتمبر 2018

الكويت