

الكويت في: 2019/03/10  
الإشارة: ETM-OU247/10/03/2019

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع/ نتائج البيانات المالية المرحلية للربع الأول لشركة الإنماء العقارية  
عن الفترة المنتهية في 31 يناير 2019

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لأحكام الفصل الرابع " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية " من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2010/7 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية قد اجتمع يوم الأحد الموافق 10 مارس 2019، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول المنتهي في 31 يناير 2019 وفقاً للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام ،،،



الرئيس التنفيذي  
عبد العزيز مطلق العصيمي



Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

|                            |            |                             |
|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Financial Quarter Ended on | 2019-01-31 | الفترة المرحلية المنتهية في |
|----------------------------|------------|-----------------------------|

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Company Name                          | اسم الشركة                    |
| Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P | شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع |
| Board of Directors Meeting Date       | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة     |
|                                       | الاحد : - 2019-03-10          |

| التغيير (%)<br>Change (%) | الربع الأول المقارن                 | الربع الأول الحالي              | البيان<br>Statement  |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
|                           | First Quarter<br>Comparative Period | First Quarter<br>Current Period |  |
|                           | 31/01/2018                          | 31/01/2019                      |  |
| % 483                     | 166,074                             | 967,818                         | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| % 483                     | 0.37 fils                           | 2.15 fils                       | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)<br>Basic & Diluted Earnings per Share (fils)   |
| % (7)                     | 22,301,976                          | 20,648,945                      | الموجودات المتداولة<br>Current Assets  |
| % (9)                     | 81,269,579                          | 73,652,133                      | إجمالي الموجودات<br>Total Assets   |
| % (12)                    | 22,816,373                          | 20,082,260                      | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities   |
| % (17)                    | 34,862,079                          | 28,936,488                      | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities  |
| % (4)                     | 46,407,500                          | 44,715,645                      | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                          |
| % (26)                    | 4,828,411                           | 3,588,357                       | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| % 238                     | 341,561                             | 1,153,980                       | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |
| % 2                       | % (25)                              | % (26)                          | أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع<br>Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital  |

| Increase in Net Profit is due to   | سبب ارتفاع صافي الربح  |
|--|--|
| Increase in profit from operations   | ارتفاع ربح الأنشطة التشغيلية   |
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|  | 879,035 د.ك  |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|  | 796,150 د.ك  |

| ختم الشركة<br>Company Seal  | التوقيع<br>Signature  | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name           |
|---|---|-------------------------|-------------------------|
|  |  | الرئيس التنفيذي         | عبد العزيز مطلق العصيمي |

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 يناير 2019، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

----- 2019

الكويت

EY  
العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ  
راجع تقريرنا المقدم في تاريخ

10 MAR 2019

EY

وقعت المستندات لأغراض  
المطابقة فقط