

**شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 يوليو 2018**

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 31 يوليو 2018، وبيانى الدخل والدخل الشامل المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيانى التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

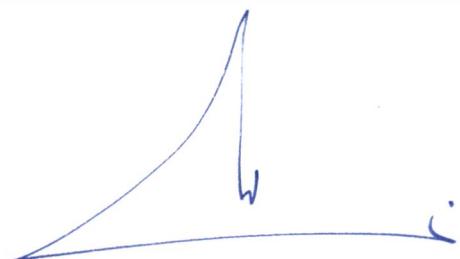
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولاحتى التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقببي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويتون
العيان والعصيمي وشركاه

12 سبتمبر 2018

الكويت

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يوليو		الإيرادات الاعتيادية
2017	2018	2017	2018	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	إيضاحات
6,515,754	6,409,563	2,126,967	2,057,008	إيرادات من خدمات مقدمة
1,639,551	1,897,204	568,758	654,200	إيرادات من أنشطة عقارية
5,812,244	7,153,334	537,002	4,421,008	إيرادات من عقود إنشاءات
13,967,549	15,460,101	3,232,727	7,132,216	
(5,070,908)	(4,999,399)	(1,617,125)	(1,685,996)	تكلفة الإيرادات
(109,856)	(157,532)	(27,500)	(57,548)	تكلفة خدمات مقدمة
(6,515,001)	(7,457,601)	(1,003,658)	(4,425,275)	تكلفة أنشطة عقارية
(11,695,765)	(12,614,532)	(2,648,283)	(6,168,819)	تكلفة عقود إنشاءات
2,271,784	2,845,569	584,444	963,397	مجمل الربح
(125,000)	(224,291)	-	(224,291)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(1,247,396)	(1,092,235)	(383,136)	(318,266)	مصاريفات عمومية وإدارية
899,388	1,529,043	201,308	420,840	الربح من العمليات
35,106	36,815	16,103	12,872	حصة في نتائج شركات زميلة
(43,478)	28,196	2,125	39,518	صافي إيرادات (خسائر) استثمار
96,937	26,527	71,794	3,335	إيرادات أخرى
(558,894)	(488,081)	(186,226)	(139,545)	تكاليف تمويل
506	-	379	-	ربح تحويل عملات أجنبية
429,565	1,132,500	105,483	337,020	ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل مخصص
(15,927)	(28,110)	(3,195)	(10,551)	ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(6,371)	(11,244)	(1,279)	(4,220)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
407,267	1,093,146	101,009	322,249	الزكاة
78,078	(133,614)	9,966	(64,992)	ربح الفترة من العمليات المستمرة
485,345	959,532	110,975	257,257	العمليات الموقوفة
1.08 فلس	2.13 فلس	0.25 فلس	0.57 فلس	(خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة
0.90 فلس	2.43 فلس	0.22 فلس	0.72 فلس	ربح الفترة
				ربحية السهم الأساسية والمخففة
				ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات
				المستمرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2017		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2018		إيضاح	ربح الفترة
2017	2018	2017	2018		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
485,345	959,532	110,975	257,257		
					(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
					بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع في فترات لاحقة:
					- صافي (خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية متاحة للبيع
411	(1,851)	46	(1,851)		- (أرباح) خسائر محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع محلولة إلى بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع
8,272	(39,442)	(435)	(39,442)	3	- فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(11,371)	(3,779)	(18,858)	4,571		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(2,688)	(45,072)	(19,247)	(36,722)		اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
482,657	914,460	91,728	220,535		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 يوليو 2018

31 يوليو 2017 دينار كويتي	31 أكتوبر 2017 دينار كويتي	31 يوليو 2018 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
551,371	416,511	272,031		موجودات غير متداولة
52,519,024	50,150,430	50,150,678	5	ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,590,557	1,609,222	1,642,258	6	عقارات استثمارية
5,795,327	4,160,717	4,040,898		استثمار في شركات زميلة
4,561,408	3,013,904	3,155,419	7	موجودات مالية متاحة للبيع
65,017,687	59,350,784	59,261,284		مدينون وموجودات أخرى
				موجودات متداولة
144,114	83,425	68,604		مخزون
634,747	655,850	340,442		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,498,222	2,804,979	3,540,855		مجمل المبلغ المستحق من عملاء عن أعمال عقود
18,854,841	17,291,540	15,944,600	7	مدينون وموجودات أخرى
850,000	250,000	-		ودائع استثمارية
1,291,194	702,119	214,011	8	النقد والق德 المعادل
24,273,118	21,787,913	20,108,512		موجودات مصنفة كمحفظة بها لغرض البيع
2,733,380	2,343,338	2,180,621		
27,006,498	24,131,251	22,289,133		مجموع الموجودات
92,024,185	83,482,035	81,550,417		
				حقوق الملكية والمطلوبات
45,053,468	45,053,468	45,053,468		حقوق الملكية
176,642	176,642	176,642		رأس المال
8,384,971	8,384,971	8,384,971		علاوة إصدار أسهم
4,591,927	4,544,599	4,544,599		احتياطي إيجاري
39,453	48,411	44,632		احتياطي اختياري
258,371	74,016	32,723		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(1,306,268)	(9,898,648)	(8,939,116)		احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
57,198,564	48,383,459	49,297,919		خسائر متراكمة
				اجمالي حقوق الملكية
1,994,724	1,940,036	1,833,325		مطلوبات غير متداولة
4,424,825	4,280,718	3,205,988		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
6,373,852	5,997,151	6,018,090		دائنون مراجحة
12,793,401	12,217,905	11,057,403		دائنون ومطلوبات أخرى
				مطلوبات متداولة
363,972	1,198,595	425,244		مجمل المبلغ المستحق إلى عملاء عن أعمال عقود
12,148,592	11,979,434	10,465,599		دائنون مراجحة
8,095,285	8,411,008	9,151,621		دائنون ومطلوبات أخرى
20,607,849	21,589,037	20,042,464		مطلوبات مرتبطة مباشرةً بموجودات محفظة بها لغرض البيع
1,424,371	1,291,634	1,152,631		
22,032,220	22,880,671	21,195,095		
34,825,621	35,098,576	32,252,498		اجمالي المطلوبات
92,024,185	83,482,035	81,550,417		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

صالح تركي صالح الحيس
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 يوليو 2018

المجموع دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	احتياطي التغيرات المترآكة في القيمة العالة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي احتياطي اجباري دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي	علاوة اصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
48,383,459	(9,898,648)	74,016	48,411	4,544,599	8,384,971	176,642	45,053,468	كما في 1 نوفمبر 2017 (مدقق)
959,532	959,532	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(45,072)	-	(41,293)	(3,779)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
914,460	959,532	(41,293)	(3,779)	-	-	-	-	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
49,297,919	(8,939,116)	32,723	44,632	4,544,599	8,384,971	176,642	45,053,468	كما في 31 يوليو 2018
56,715,907	(1,791,613)	249,688	50,824	4,591,927	8,384,971	176,642	45,053,468	كما في 1 نوفمبر 2016 (مدقق)
485,345	485,345	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(2,688)	-	8,683	(11,371)	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
482,657	485,345	8,683	(11,371)	-	-	-	-	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
57,198,564	(1,306,268)	258,371	39,453	4,591,927	8,384,971	176,642	45,053,468	كما في 31 يوليو 2017

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدفق)

لل فترة المنتهية في 31 يوليو 2018

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو				
2017	2018	إيضاحات		أنشطة التشغيل
دينار كويتي	دينار كويتي			ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
429,565	1,132,500			(خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة
78,078	(133,614)			
507,643	998,886			تعديلات لمطابقة ربح الفترة بباقي التدفقات النقدية:
(35,106)	(36,815)			حصة في نتائج شركات زميلة
188,853	87,076			استهلاك
(64,548)	(9,062)			ربح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
43,478	(28,196)	3		صافي (إيرادات) خسائر استثمار
125,000	224,291			مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
199,902	237,530			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
558,894	488,081			تكاليف تمويل
1,524,116	1,961,791			التغيرات في رأس المال العامل:
11,021	14,821			مخزون
(51,334)	301,032			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(14,873)	(1,509,227)			مجمل المبالغ المستحقة من / إلى علاء عن أعمال عقود
852,743	981,134			مدينون وموجودات أخرى
(1,467,364)	148,714			دائنون ومطلوبات أخرى
854,309	1,898,265			التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(204,999)	(344,241)			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
649,310	1,554,024			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
				أنشطة الاستثمار
(173,865)	(28,524)			إضافات إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات
521,356	94,990			متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(44,515)	(248)			إضافات إلى عقارات استثمارية
728,828	-			متحصلات من بيع عقارات استثمارية
(17,250)	-			إضافات إلى موجودات مالية متاحة للبيع
152,087	117,968			متحصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(1,020,000)	-			إضافات إلى و丹ع استثمارية
420,000	250,000			متحصلات من تصفيه ودانع استثمارية
18,023	3,130			إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(75,188)	23,714			موجودات ومطلوبات مصنفة كمحفظة بها لغرض البيع
509,476	461,030			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
				أنشطة التمويل
52,608,701	41,607,992			دائعو مراقبة مستلمة
(52,810,913)	(44,275,119)			دائعو مراقبة مدفوعة
(498,860)	(409,519)			تكاليف تمويل مدفوعة
(701,072)	(3,076,646)			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
457,714	(1,061,592)			صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
186,052	648,158	8		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
643,766	(413,434)	8		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشراكتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2018 وفقاً لقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم في 12 سبتمبر 2018.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تسجيلها وتأسيسها في الكويت في 15 أغسطس 1993 وتم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية. والشركة الأم تابعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى")، وهو بنك إسلامي مسجل في الكويت وأسهمه مدرجة في بورصة الكويت.

تضطلع الشركة الأم بمارسة الأنشطة العقارية داخل وخارج الكويت. تتضمن الأنشطة العقارية للشركة الأم القيام بأعمال المقاولات والإدارة والصيانة للعقارات. تنفذ الشركة الأم عقوداً لإقامة المباني وتنفيذ المشاريع العقارية والتجارية والسكنية والصناعية والمشاريع السياحية والقيام بجميع أعمال الأمن والسلامة والحراسة للمباني العامة والخاصة ونقل الأموال والمعادن الثمينة، بالإضافة إلى صيانة قطع الغيار الميكانيكية والكهربائية وتوفير مواد البناء، وكذلك استغلال فوائض الأموال عن طريق استثماراتها في الأسهم ومحافظ العقارات والأسمدة التي تدار عن طريق مدراء متخصصين سواء داخل الكويت أو خارجها. تتم كافة الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في شارع عبد الله المبارك، برج الإنماء، الدور الأول والثاني والميزانين، الكويت.

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2018 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2017.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2018 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس التكلفة التاريخية المعدل باستثناء العقارات الاستثمارية وبعض الموجودات المالية المتاحة للبيع والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي يتم قياسها وفقاً لقيمة العادلة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2017، باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسرى على فترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 نوفمبر 2017. تعمل المجموعة على تقييم التأثير على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

فضلاً عن ذلك، تم تعديل بعض المبالغ للفترة السابقة بحيث تتوافق مع عرض الفترة الحالية. تم إجراء هذه التعديلات لتحسين عرض بعض البنود في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. إن هذه التعديلات لا تؤثر على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والأرباح المدرجة سابقاً للفترة، كما لا تؤثر على بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات الازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الإطلاع عليها مقتربة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2017. وترى إدارة الشركة الأم أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2018 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقيعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 أكتوبر 2018. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة والإفصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2017.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولل فترة المنتهية في 31 يوليو 2018

صافي إيرادات (خسائر) استثمار 3

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليوز		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يوليوز		صافي إيرادات (خسائر) استثمار
2017	2018	2017	2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(8,272)	39,442	435	39,442	أرباح (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(69,932)	-	-	-	خسائر محققة من بيع عقارات استثمارية
1,699	(26,686)	(2,100)	-	(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
15,004	12,310	1,500	76	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
18,023	3,130	2,290	-	إيرادات توزيعات أرباح
(43,478)	28,196	2,125	39,518	

ربحية السهم الأساسية والمخففة 4

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) زائد المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي قد يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتفلة المخففة إلى أسهم عادية. كما في 31 يوليوز، لم يكن لدى الشركة الأم أي أسهم مخففة أو أسهم خزينة.

فيما يلي المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصاً أسهم الخزينة:

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليوز		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يوليوز		
2017	2018	2017	2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
485,345	959,532	110,975	257,257	ربح الفترة (دينار كويتي)
450,534,680	450,534,680	450,534,680	450,534,680	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
فلس 1.08	فلس 2.13	فلس 0.25	فلس 0.57	ربحية السهم الأساسية والمخففة
407,267	1,093,146	101,009	322,249	ربح الفترة من العمليات المستمرة (دينار كويتي)
450,534,680	450,534,680	450,534,680	450,534,680	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
فلس 0.90	فلس 2.43	فلس 0.22	فلس 0.72	ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة
78,078	(133,614)	9,966	(64,992)	(خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة (دينار كويتي)
450,534,680	450,534,680	450,534,680	450,534,680	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
فلس 0.17	فلس (0.30)	فلس 0.02	فلس (0.14)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات الموقوفة

شركة الإنماء العقارية ش.م.ب.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولفتره المنتهية في 31 يوليو 2018

عقارات استثمارية

5

تم تصنيف العقارات الاستثمارية كما يلي:

(مدقة)	(مدقة)	(مدقة)	
31 يوليوز 2017	31 أكتوبر 2017	31 يوليوز 2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,384,283	2,280,000	-	عقارات قيد التطوير
50,134,741	47,870,430	50,150,678	عقارات مطورة
52,519,024	50,150,430	50,150,678	

كما في 31 يوليوز 2018، تم رهن عقارات استثمارية ذات قيمة مدروجة بالدفاتر بمبلغ 26,994,248 دينار كويتي ومبني على 11,949,000 دينار كويتي (31 أكتوبر 2017: 31,582,000 دينار كويتي ومبني 7,361,000 دينار كويتي و 31 يوليوز 2017: 32,508,118 دينار كويتي و 7,671,000 دينار كويتي) كضمان لقاء دائمي مراجحة مستحقة للشركة الأم الكبرى (إيضاح 9) ومؤسسات محلية أخرى، على التوالي.

استثمار في شركات زميلة

6

أبرمت الشركة الأم اتفاقاً مع أطراف ذات علاقة لمبادلة حصة ملكيتها بالكامل بنسبة 16.5% في شركة الطاقة المركزية ش.م.ب.م. وهي سابقاً شركة زميلة للمجموعة، ومبادلة مبلغ مستحق من الشركة الزميلة، بالإضافة إلى حصة ملكيتها بالكامل بنسبة 13.3% في شركة مياه الجنوب ش.م.ب.م. المصنفة سابقاً كأصل مالي متاح للبيع لقاء مبالغ متاحة بنسبة 22.5% من حصة الملكية في شركة الطاقة المركزية ش.م.ب.م. نتيجة لذلك، سجلت المجموعة معاملة البيع المتعلقة بالاستثمار في شركة زميلة وأصل مالي متاح للبيع في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2016.

كما في تاريخ البيانات المالية، لا تزال الإجراءات القانونية المتعلقة بتحويل ملكية الاستثمار في شركة زميلة إلى الشركة الأم قيد التنفيذ.

مدينون وموجودات أخرى

7

(مدقة)	(مدقة)	(مدقة)	
31 يوليوز 2017	31 أكتوبر 2017	31 يوليوز 2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,561,408	3,013,904	3,155,419	متداولة غير متداولة محتجزات مدينة
4,059,440	4,419,201	3,767,749	مدينون تجاريون، بالصافي
3,059,153	2,697,730	2,343,612	مبالغ مستحقة من مالكي عقود، بالصافي
328,942	424,204	582,271	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 9)
246,784	1,754,208	1,645,454	محتجزات مدينة
8,277,578	4,526,941	4,939,043	أرصدة مدينة للمقاولين من الباطن، بالصافي
1,010,174	931,098	658,303	دفعات مقدماً إلى مقاولين من الباطن
111,052	838,094	493,850	مصرفوفات مدفوعة مقدماً وتأمينات مستردة
1,761,718	1,700,064	1,514,318	أرصدة مدينة أخرى
18,854,841	17,291,540	15,944,600	
23,416,249	20,305,444	19,100,019	

النقد والنقد المعادل

8

تم مطابقة النقد والنقد المعادل المدرج في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتفف المجمع بالبنود ذات الصلة في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع كما يلي:

(مدقة)	31 يوليو 2017	31 أكتوبر 2017	31 يوليو 2018	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
891,194	702,119	214,011		أرصدة لدى البنوك ونقد ودائع استثمارية قصيرة الأجل
400,000	-	-		
1,291,194	702,119	214,011		النقد والنقد المعادل حسابات مكتشوفة لدى البنوك (درجة ضمن دانين ومطلوبات أخرى)
(647,428)	(53,961)	(627,445)		
643,766	648,158	(413,434)		النقد والنقد المعادل كما في نهاية الفترة/ السنة

كما في 31 يوليو 2018، تتضمن الأرصدة لدى البنوك والنقد مبلغ 143,263 دينار كويتي و(31 أكتوبر 2017: 483,806 دينار كويتي، و31 يوليو 2017: 877,904 دينار كويتي) بما يمثل مبالغ محفوظ بها لدى الشركة الأم الكبرى (ايضاح 9).

كما في 31 يوليو 2018، تتضمن الحسابات المكتشوفة لدى البنوك مبلغ 37,266 دينار كويتي (31 أكتوبر 2017: 27,331 دينار كويتي و31 يوليو 2017: 176,273 دينار كويتي) يمثل مبالغ مسحوبة من الشركة الأم الكبرى (ايضاح 9).

تتولى الشركة الأم إدارة محفظة موجودات عقارية نيابة عن الشركة الأم الكبرى. لم يتم ادراج هذه الموجودات العقارية والودائع الاستثمارية والأرصدة لدى البنوك المتعلقة بحسابات الأمانة في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدقة)
كما في ولل فترة المنتهية في 31 يوليو 2018

9 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو التي يمارسون عليها سيطرة أو تأثيراً ملمساً والتي تدخل فيها المجموعة ضمن سياق الأعمال الطبيعي. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل مجلس إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو		الشركة		بيان الدخل المرحلي المكتفف المجمع إيرادات من خدمات مقدمة تكليف تمويل
2017	2018	الأم الكبرى	دinar كويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,212,718	2,297,655	2,297,655	2,297,655	
338,894	242,176	242,176	242,176	

تضمن الإيرادات من الخدمات المقدمة مبلغ 224,074 دينار كويتي (2017: 329,080 دينار كويتي) تم اكتسابها من أنشطة الأمانة والوكالة.

(مدقة) 31 يوليو 2017		الشركة 31 أكتوبر 2017		الشركة 31 يونيو 2018		بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 7) ودائع استثمارية أرصدة لدى البنوك والنقد (إيضاح 8) دائنون مراقبة حسابات مكتشوفة لدى البنوك (درجة ضمن دائنن ومتطلبات أخرى) (إيضاح 8)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	الدينار	الدينار	
328,942	424,204	582,271	582,271			
850,000	250,000	-	-			
877,904	483,806	143,263	143,263			
7,892,223	7,070,962	4,535,805	4,535,805			
176,273	27,331	37,266	37,266			

كما في 31 يونيو 2018، فإن أرصدة المراقبة الدائنة المستحقة إلى الشركة الأم الكبرى مضمونة مقابل رهن بعض العقارات الاستثمارية ذات قيمة مدرجة بالدفاتر بمبلغ 26,994,248 دينار كويتي (31 أكتوبر 2017: 31,582,000 دينار كويتي و31 يونيو 2017: 32,508,118 دينار كويتي) على التوالي (إيضاح 5).

إن المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وستتحقق الدفع عند الطلب.

إن الودائع الاستثمارية والأرصدة لدى البنوك كما في 31 يونيو 2018 بمبلغ 2,500,000 دينار كويتي و5,566,383 دينار كويتي (31 أكتوبر 2017: 2,500,000 دينار كويتي، 11,291,995 دينار كويتي، و31 يونيو 2017: 2,500,000 دينار كويتي، و10,699,084 دينار كويتي) على التوالي تتعلق بال موجودات بصفة الأمانة المحافظ بها لدى الشركة الأم الكبرى.

9 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تمة)

النوعية أشهر المنتهية في 31 يوليو		2017	2018	مكافأة موظفي الإدارة العليا: رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
لدينار كويتي	لدينار كويتي	293,775	182,862	
		24,765	22,377	
		318,540	205,239	

10 مطلوبات محتملة

(أ) كما في 31 يوليو 2018، لدى المجموعة مطلوبات محتملة تمثل خطابات ضمان صادرة ضمن السياق العادي للأعمال بمبلغ 20,091,689 دينار كويتي (31 أكتوبر 2017: 24,491,495 دينار كويتي و 31 يوليو 2017: 24,553,390 دينار كويتي)، وليس من المتوقع أن تنشأ عنها مطلوبات مادية.

(ب) خطابات ضمان بمبلغ 15,016,986 دينار كويتي تتعلق بمشروعات متاخرة بقيمة 97,110,242 دينار كويتي، ولم توافق الشركة الأم على مد فترة تسليم هذه المشاريع.

(ج) لدى الشركة الأم قضايا مرفوعة من قبل مقاولين من الباطن ولا تتوقع إدارة الشركة الأم التزامات محتملة من هذه القضايا.

11 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارية، يتم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها هذه الوحدات بهدف إدارة مجالات الأعمال المختلفة. وإعداد التقارير عن القطاعات، لدى المجموعة خمسة قطاعات تشغيل يمكن إعداد تقارير حولها على النحو التالي:

قطاع التصنيع: أنشطة إنتاج وتوزيع الخرسانة الجاهزة.

قطاع المشاريع الإنسانية: تنفيذ عقود إنشاء المباني.

قطاع تقديم الخدمات: القيام بصيانة قطع الغيار الميكانيكية والكهربائية ومواد البناء وتقديم خدمات الأمن وإدارة الأصول للغير.

قطاع العقارات: إدارة العقارات الخاصة بالمجموعة وتأجير العقارات للغير.

قطاع الاستثمار: يضطلع قطاع الاستثمار بالاكتتاب والاستثمار في أسهم الشركات المحلية والأجنبية والعقارات.

لم يتم تجميع القطاعات التشغيلية بحيث تمثل القطاعات التشغيلية التي يتم إعداد تقارير بشأنها والموضحة أعلاه.

تراقب إدارة الشركة الأم نتائج التشغيل لوحدات أعمالها بصورة منفصلة لاتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى الأرباح أو الخسائر ويقاس بشكل متناسب مع الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تستند ارباح او خسائر القطاع المسجلة إلى معلومات رفع التقارير الإدارية الداخلية التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل مسؤول اتخاذ القرارات بهدف توزيع الموارد على القطاع وتقييم أدائه وتقديم مطابقه بارباح او خسائر المجموعة.

خلال الفترتين المنتهيتين في 31 يوليو 2018 و 31 يوليو 2017 لم يكن هناك معاملات جوهرية فيما بين القطاعات. تتكون موجودات ومطلوبات القطاع من موجودات ومطلوبات التشغيل المتعلقة مباشرةً بالقطاع.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولفتره المنتهية في 31 يوليو 2018

معلومات القطاعات (تتمة) 11

إن معلومات التقارير القطاعية كما في ولفتره التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو هي كما يلي:

المجموع دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	الاستثمارات دينار كويتي	قطاع العقارات دينار كويتي	قطاع تقديم الخدمات دينار كويتي	قطاع المشاريع الإنسانية دينار كويتي	قطاع التصنيع * دينار كويتي	التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2018 إيرادات القطاعات
16,458,702	26,527	65,011	1,897,204	6,409,563	7,153,334	907,063	
(15,412,094)	(1,200,108)	(604,440)	(157,532)	(4,994,609)	(7,414,728)	(1,040,677)	مصروفات تشغيل ومصروفات إدارية
(87,076)	(28,381)	(11,032)	-	(4,790)	(42,873)	-	استهلاك
(15,499,170)	(1,228,489)	(615,472)	(157,532)	(4,999,399)	(7,457,601)	(1,040,677)	تكاليف القطاعات
959,532	(1,201,962)	(550,461)	1,739,672	1,410,164	(304,267)	(133,614)	(خسارة) ربح الفترة
81,550,417	754,083	13,524,007	43,293,320	6,276,505	15,521,881	2,180,621	كما في 31 يوليو 2018 الموجودات
32,252,498	2,764,734	11,258,972	2,464,121	2,078,522	12,533,518	1,152,631	المطلوبات
28,772	-	248	28,524	-	-	-	إنفاق رأسمالي والتزامات
83,482,035	782,293	16,786,118	41,087,277	3,419,357	19,063,652	2,343,338	كما في 31 أكتوبر 2017 الموجودات
35,098,576	2,905,190	13,578,394	2,730,123	1,851,892	12,741,343	1,291,634	المطلوبات
231,359	90,363	95,194	45,802	-	-	-	إنفاق رأسمالي والتزامات

* يشير هذا القطاع إلى مصنع الخرسانة الجاهز المصنف كموجودات محتفظ بها لغرض للبيع.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولل فترة المنتهية في 31 يوليو 2018

معلومات القطاعات (تنمية)

11

المجموع دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	الاستثمارات دينار كويتي	قطاع العقارات دينار كويتي	قطاع تقديم الخدمات دينار كويتي	قطاع المشاريع الإنسانية دينار كويتي	قطاع التصنيع * دينار كويتي	
16,324,025	97,443	(8,372)	1,639,551	6,515,754	5,812,244	2,267,405	التسعية أشهر المنتهية في 31 يوليو 2017 أيرادات القطاعات
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
(15,649,827) (188,853)	(1,180,290) (29,698)	(731,315) (12,285)	(109,856) -	(5,064,893) (6,015)	(6,374,146) (140,855)	(2,189,327) -	مصروفات تشغيل ومصروفات إدارية استهلاك
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
(15,838,680)	(1,209,988)	(743,600)	(109,856)	(5,070,908)	(6,515,001)	(2,189,327)	تكاليف القطاعات
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
485,345	(1,112,545)	(751,972)	1,529,695	1,444,846	(702,757)	78,078	ربح (خسارة) الفترة
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
92,024,185	991,873	20,504,088	42,542,702	8,434,139	16,818,003	2,733,380	كما في 31 يوليو 2017 الموجودات
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
34,825,621	2,774,605	13,920,405	2,741,654	2,081,591	11,882,995	1,424,371	المطلوبات
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
218,380	70,808	95,194	44,515	-	7,863	-	إنفاق رأسمالي والتزامات
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	

* يشير هذا القطاع إلى مصنع الخرسانة الجاهز المصنف كموجودات محفظة بها لغرض البيع.

قياس القيمة العادلة 12

القيمة العادلة هي السعر المستلم لقاء بيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

كما في 31 يوليو 2018، لا تختلف القيمة العادلة للموجودات المالية، باستثناء بعض الموجودات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة بمبلغ 4,039,809 دينار كويتي (31 أكتوبر 2017: 4,157,777 دينار كويتي و 31 يوليو 2017: 5,792,387 دينار كويتي) بصورة مادية عن قيمتها المدرجة بالدفاتر.

الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الحدود الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المطابقة؛
 المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
 المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

يوضح الجدول التالي تحليلأ للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

المجموع دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
50,150,678	42,988,248	7,162,430	-	كما في 31 يوليو 2018
1,089	-	-	1,089	عقارات استثمارية موجودات مالية متاحة للبيع
340,442	339,052	-	1,390	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
50,492,209	43,327,300	7,162,430	2,479	
<hr/>				
50,150,430	40,708,000	9,442,430	-	كما في 31 أكتوبر 2017 (مدقة)
2,940	-	-	2,940	عقارات استثمارية موجودات مالية متاحة للبيع
655,850	339,052	-	316,798	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
50,809,220	41,047,052	9,442,430	319,738	
<hr/>				
52,519,024	40,015,000	12,504,024	-	كما في 31 يوليو 2017
2,940	-	-	2,940	عقارات استثمارية موجودات مالية متاحة للبيع
634,747	531,710	-	103,037	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
53,156,711	40,546,710	12,504,024	105,977	

خلال الفترات/السنة المنتهية في 31 يوليو 2018 و 31 أكتوبر 2017 و 31 يوليو 2017، لم يكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 و 2 من مستويات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

خلال الفترة المنتهية في 31 يوليو 2018 و 31 أكتوبر 2017، تم تحويل عقار واحد تبلغ قيمته المدرجة بالدفاتر 2,280,000 دينار كويتي (31 أكتوبر 2017: 2,118,000 دينار كويتي) من المستوى 2 لقياس القيمة العادلة إلى المستوى 3 للجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

12 قياسات القيمة العادلة (نتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة المبالغ الافتتاحية والختامية للموجودات ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

صافي الخسائر	المسجلة في بيان الدخل (المرحلي والمكتف) المجمع	كم في بداية السنة	31 يوليو 2018
صافي المشتريات	والتحويلات والمبيعات والتسويات	دinar كويتي	عقارات استثمارية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
كم في نهاية الفترة	دinar كويتي	دinar كويتي	
42,988,248	2,280,248	-	40,708,000
339,052	-	-	339,052
43,327,300	2280,248	-	41,047,052
<hr/>			
صافي الخسائر	المسجلة في بيان الدخل (المرحلي والمكتف) المجمع	كم في بداية السنة	31 أكتوبر 2017 (مدقة)
صافي المشتريات	والتحويلات والمبيعات والتسويات	دinar كويتي	عقارات استثمارية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
كم في نهاية السنة	دinar كويتي	دinar كويتي	
40,708,000	1,356,472	(1,462,233)	40,813,761
339,052	-	(192,658)	531,710
41,047,052	1,356,472	(1,654,891)	41,345,471
<hr/>			
صافي الخسائر	المسجلة في بيان الدخل (المرحلي والمكتف) المجمع	كم في بداية السنة	31 يوليو 2017
صافي المشتريات	والتحويلات والمبيعات والتسويات	دinar كويتي	عقارات استثمارية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
كم في نهاية الفترة	دinar كويتي	دinar كويتي	
40,015,000	(798,760)	-	40,813,760
531,710	-	-	531,710
40,546,710	(798,760)	-	41,345,470

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقدير الموجودات المالية:
يتم تقدير الأسهم غير المسورة استناداً إلى صافي القيمة المعدلة المدرجة بالدفاتر للموجودات.

تفاصيل طرق التقييم المستخدمة لتقدير العقارات الاستثمارية:

العقارات المطورة

- يتم تقييم العقارات بواسطة طريقة رسملة الإيرادات بفرض السعة الكاملة للعقار. تستند طريقة رسملة الإيرادات إلى رسملة التدفقات النقدية السنوية المخصومة من العقار والتي تحسب عن طريق خصم إيرادات التأجير الناتجة سنوياً من قبل العقار بفرض السعة الكاملة للعقار - بواسطة معدل الخصم الحالي في السوق.

- يتم تقييم العقارات باستخدام طريقة السوق. تعتمد طريقة السوق على مقارنة أسعار السوق النشط للعقارات المماثلة والمعاملات السوقية التي تتم بشروط تجارية بحثة والتي يتم تعديتها وفقاً لاختلاف في طبيعة العقار المحدد أو موقعه أو حالته.

12 قياسات القيمة العادلة (تتمة)

العقارات قيد التطوير

يتم تقييم العقارات قيد التطوير عن طريق الجمع ما بين طريقة السوق - المبنية أعلاه ، وطريقة التكلفة لتقدير اعمال البناء. تعتمد طريقة التكلفة على مقارنة تكلفة البناء لعمارة مماثلة اخذًا في الاعتبار استهلاك تكاليف البناء والقيمة العادلة للأرض والمعدلة بما يعكس الاختلاف في طبيعة العقار المحدد أو موقعه أو حالته.

13 تكلفة عقود البناء

تتضمن تكلفة عقود البناء خفض التكاليف بمبلغ 387,537 دينار كويتي المتعلق بشهادات الدفعية الأخيرة للمقاولين من الباطن الموقعة خلال الفترة الحالية والتي تتصل بمشروعات تم تسليمها بالفعل إلى العملاء في السنوات السابقة.