

الإشارة: ETM-OUT24

التاريخ: 2021/03/14 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : النتائج المالية المرحلية للربع الأول المنتهي في 31 يناير 2021

شركة الإنماء العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ووفقاً لأحكام الإفصاح والشفافية الواردة بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية (ش.م.ك.ع) قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2021/03/10 واعتمد البيانات المالية المرحلية للربع الأول المنتهي في 31 يناير 2021 وفقاً للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام ،،،



الرئيس التنفيذي
عبدالعزيز مطلق العصيمي





شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع.

AlEnma'a Real Estate Co. K.S.C.P.

الانماء
ERESCO

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.).

First Quarter Results Ended on	2021-01-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P	شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع.
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-03-10	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2020-01-31	2021-01-31	
4%	281,208	291,904	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
4%	0.62 fils	0.65 fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(1%)	23,872,913	23,742,644	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	78,358,156	72,399,562	إجمالي الموجودات Total Assets
(4%)	16,411,169	15,674,830	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(14%)	33,136,053	28,446,463	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3%)	45,222,103	43,953,099	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(4%)	2,884,150	2,776,230	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(24%)	440,072	335,469	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
4%	(24%)	(25%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

1

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.).

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
Commercial Registration: 53559 - Postal code: 13160
P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩ - رمز بريدي: ١٣١٦٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparison Period	First Quarter Current Period	
	2020-01-31	2021-01-31	
لا ينطبق / NA	لا ينطبق / NA	لا ينطبق / NA	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق / NA	لا ينطبق / NA	لا ينطبق / NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق / NA	لا ينطبق / NA	لا ينطبق / NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق / NA	لا ينطبق / NA	لا ينطبق / NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase in Net Profit is due to	سبب ارتفاع صافي الربح
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease General & Administrative Expenses - Decrease Finance Costs - Decrease Allowance for Expected credit losses 	<ul style="list-style-type: none"> - انخفاض المصاريف العمومية والإدارية - انخفاض تكلفة التمويل - انخفاض مخصص خسائر ائتمان متوقعة
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
878,249 KWD	878,249 د.ك.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
49,461 KWD	49,461 د.ك.



شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع.

AlEnma'a Real Estate Co. K.S.C.P.

الانماء
ERESCO

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / None	لا يوجد / None		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد توزيع أرباح / None		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
- None	- لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عبدالعزیز مطلق العصبی

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

3

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966
Commercial Registration: 53559 - Postal code: 13160
PO.Box: 24544 Safat - Kuwait
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩ - رمز بريدي: ١٣١٦٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة") كما في 31 يناير 2021، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

14 مارس 2021

الكويت