



الإشارة: CU-OUT75  
التاريخ: 2024/03/13 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

**الموضوع: النتائج المالية المرحلية للربع الأول المنتهي في 31 يناير 2024 لشركة الإنماء العقارية**

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، ووفقاً لأحكام الإفصاح والشفافية الواردة بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية قد اجتمع يوم الاربعاء الموافق 13 مارس 2024 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للربع الأول المنتهي في 31 يناير 2024 وفقاً للنموذج المرفق.

**وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام،،،**

  
الرئيس التنفيذي  
عبدالعزيز مطلق العصيمي



ش.م.ك.ع  
شركة الانماء العقارية  
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower  
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966  
PO.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160  
Website: www.enmaa.com  
E-mail: info@enmaa.com  
Commercial Registration: 53559  
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء  
هاتف: 1866667 - 22203800 - فاكس: 22203966  
صندوق بريد: 24544 الصفاة - الكويت - رمز بريدي: 13160  
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com  
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com  
سجل تجاري: 53559  
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

MS

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P	شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع
First Quarter Results Ended on	نتائج الربع الاول المنتهي في
2024-01-31	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2024-03-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-01-31	2024-01-31	
(93) %	352,979	23,287	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(93) %	Fils 0.78	فلس 0.05	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(23)%	19,312,966	14,829,071	الموجودات المتداولة Current Assets
(9) %	63,549,544	57,599,466	إجمالي الموجودات Total Assets
(40)%	7,640,609	4,584,227	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(30)%	22,071,538	15,446,106	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.6%	41,478,006	42,153,360	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(29) %	2,138,547	1,517,262	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(82) %	420,538	74,567	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع  
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower  
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966  
P.O.Box: 24544 Safat-Kuwait - Postal code: 13160  
Website: www.enmaa.com  
E-mail: info@enmaa.com  
Commercial Registration: 53559  
K.S.C.P/Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الانماء  
هاتف: 1866667 - 22203800 - فاكس: 22203966  
صندوق بريد: 24544 الصفاة- الكويت - رمز بريدي: 13160  
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com  
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com  
سجل تجاري: 53559  
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2023-01-31	2024-01-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Decrease of Profit from operations</li> <li>Increase Cost of construction contracts</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>انخفاض الربح التشغيلي</li> <li>ارتفاع تكاليف المقاولات</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	372,238 د.ك.	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	133,361 د.ك.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------------	--

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الانماء العقارية ش.م.ك.ع.  
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P.

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower  
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966  
PO.Box: 24544 Safat-Kuwait - Postal code: 13160  
Website: www.enmaa.com  
E-mail: info@enmaa.com  
Commercial Registration: 53559  
K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الانماء  
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦  
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة- الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠  
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com  
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com  
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩  
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الانماء العقارية<sup>3</sup> ش.م.ك.ع  
AlEnma`a Real Estate Co. K.S.C.P.

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower  
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966  
PO.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160  
Website: www.enmaa.com  
E-mail: info@enmaa.com  
Commercial Registration: 53559  
K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء  
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦  
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة- الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠  
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com  
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com  
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩  
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد/None	لا يوجد/None	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد/None	لا يوجد/None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوطني Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عبد العزيز مطلق العصيمي

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الانماء العقارية<sup>4</sup> ش.م.ك.ع.  
AlEnmaa`a Real Estate Co. K.S.C.P.

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower  
Tel: 1866667 - 22203800 - Fax: 22203966  
P.O.Box: 24544 Safat-Kuwait - Postal code: 13160  
Website: www.enmaa.com  
E-mail: info@enmaa.com  
Commercial Registration: 53559  
K.S.C.P./Paid up capital amount 45,053,468 million K.D



العنوان: المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء  
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠ - فاكس: ٢٢٢٠٣٩٦٦  
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠  
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com  
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com  
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩  
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المنفوع 45,053,468 مليون دينار كويتي

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 يناير 2024، وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

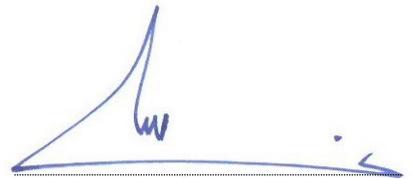
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

13 مارس 2024

الكويت

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 يناير 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير		
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
1,670,611	1,033,205	<b>الإيرادات</b>
467,936	484,057	إيرادات من خدمات مقدمة
-	-	إيرادات من أنشطة عقارية
-	-	إيرادات من عقود إنشاءات
<u>2,138,547</u>	<u>1,517,262</u>	
1,034,451	793,435	<b>تكلفة الإيرادات</b>
111,604	147,339	تكلفة خدمات مقدمة
39,614	162,686	تكلفة أنشطة عقارية
-	-	تكلفة عقود إنشاءات
<u>1,185,669</u>	<u>1,103,460</u>	
952,878	413,802	<b>مجمّل الربح</b>
(168,638)	23,040	رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة، بالصادفي
(363,702)	(362,275)	مصروفات عمومية وإدارية
<u>420,538</u>	<u>74,567</u>	<b>الربح من العمليات</b>
81,328	64,252	ربح من ودائع استثمارية
10,917	7,809	إيرادات أخرى
(119,840)	(114,326)	تكاليف تمويل لدائني مرابحة
(17,186)	(8,802)	تكاليف تمويل لمطلوبات تأجير
<u>375,757</u>	<u>23,500</u>	<b>ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة</b>
(2,679)	(213)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(14,356)	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,743)	-	الزكاة
<u>352,979</u>	<u>23,287</u>	<b>ربح الفترة</b>
-	-	إيرادات شاملة أخرى
-	-	<b>إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة</b>
<u>352,979</u>	<u>23,287</u>	<b>إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة</b>
<u>0.78 فلس</u>	<u>0.05 فلس</u>	<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة</b>

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 يناير 2024

31 يناير 2023 دينار كويتي	(مفتقة) 31 أكتوبر 2023 دينار كويتي	31 يناير 2024 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
60,226	100,388	130,061		موجودات غير متداولة
40,901,816	40,707,847	40,707,847	6	ممتلكات ومنشآت ومعدات
9,795	9,795	-		عقارات استثمارية
373,025	340,380	332,947		استثمار في شركات زميلة
762,114	781,895	781,895		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
2,129,602	961,936	817,645		مدينون وموجودات أخرى
44,236,578	42,902,241	42,770,395		موجودات حق الاستخدام
38,186	10,065	10,065		موجودات متداولة
954,330	123,185	123,185		مخزون
6,229,352	6,430,107	6,128,042		موجودات عقود
8,204,162	8,155,774	8,155,774	7	مدينون وموجودات أخرى
3,886,936	4,390,863	412,005	7	ودائع استثمارية
19,312,966	19,109,994	14,829,071		أرصدة لدى البنوك ونقد
63,549,544	62,012,235	57,599,466		مجموع الموجودات
45,053,468	45,053,468	45,053,468		حقوق الملكية والمطلوبات
-	95,209	95,209		حقوق الملكية
-	95,209	95,209		رأس المال
(3,820,580)	(3,814,082)	(3,814,082)		احتياطي إجباري
245,118	700,269	723,556		احتياطي اختياري
41,478,006	42,130,073	42,153,360		احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
1,158,480	1,141,850	1,161,866		أرباح مرحلة
11,224,540	7,256,796	7,086,557		إجمالي حقوق الملكية
1,327,749	3,241,799	2,613,456		مطلوبات غير متداولة
720,160	-	-		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
14,430,929	11,640,445	10,861,879		دائنو مرابحة
5,349,530	2,800,319	3,318,516		دائنون ومطلوبات أخرى
1,601,575	4,730,041	545,552		دائنو مرابحة
689,504	711,357	720,159		مطلوبات تأجير
7,640,609	8,241,717	4,584,227		مطلوبات متداولة
22,071,538	19,882,162	15,446,106		دائنون ومطلوبات أخرى
63,549,544	62,012,235	57,599,466		مطلوبات تأجير
				إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

صالح تركي صالح الخميس  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.